

HALKION d.o.o. "u stečaju", Dicmo, Put Sičana bb, OIB:64760977626, zastupana po stečajnom upravitelju Ivan Sunara, OIB: 17000771045, A.B. Šimića 20, Split (u nastavku: Prodavatelj)

i

VLADIMIR SMILJANIĆ, OIB:89383868171, Požega, Marka Marulića 13 (u nastavku: Kupac),

dana 20. kolovoza 2021. godine, sklapaju ovaj

UGOVOR

o kupoprodaji nekretnina

Članak 1.

Strane ovog ugovora suglasno utvrđuju slijedeće:

1. Da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. 12.St-6/2013. od 22. srpnja 2013. godine otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HALKION d.o.o., Dicmo, Put Sičana bb; OIB:64760977626.

2. Da je Prodavatelj suvlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela Požega, K. O. Vrhovci Gradski i to:

1. Z.U. 376 suvlasnički dio od 6/18 katastarski čestica broj: 628, 629, 630 i 943
2. Z.U. 377 suvlasnički dio od 24/72 katastarski čestica broj: 481/1
3. Z.U. 378 suvlasnički dio od 48/288 katastarski čestica broj: 525, 655 i 656
4. Z.U. 379 suvlasnički dio od 6/72 katastarski čestica broj: 531,716 i 717
5. Z.U. 380 suvlasnički dio od 6/12 katastarski čestica broj: 504, 505 i 512/1
6. Z.U. 54 suvlasnički dio od 6/12 katastarski čestica broj: 552 i 553
7. Z.U. 313 suvlasnički dio od 48/288 katastarski čestica broj: 486

3. Da je ovlašteni sudski vještak Ante Budimir, ing. građ., Zdenka Markovića 4, Požega, izvršio procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz toč. 2. ovog članka u iznosu od 10.136,59 kn.

4. Da je Skupština vjerovnika na ročištu održanom 14. lipnja 2021. godine utvrdila vrijednost nekretnina iz toč. 2. Ovog zapisnika u iznosu od 10.136,59 kn i ovlastila stečajnog upravitelja prodavati ove nekretnine javnim prikupljanjem pismenih ponuda uz početnu cijenu od 10.136,59 kn prema vještačenju sudskog vještaka, a da će se otvaranje ponuda obaviti pred javnim bilježnikom u Požegi.

5. Da je stečajni upravitelj oglas o o prodaji prikupljanjem pismenih ponuda objavio na internetskim stranicama sudačke mreže, Fine, HGK, na e-oglasnoj ploči sudova, Njiškalu i u skraćenom obliku u KRONICI POŽEŠKO-SLAVONSKOJ.

6. Da je ročište za javno otvaranje pismenih ponuda održano je pred javnim bilježnikom Antom Brekalom, Dragutina Lermana 6, Požega 14. srpnja 2021. godine u 12,00 sati. Pristigla je ponuda za kupnju nekretnina za iznos od 10.201,00 kn od gosp. Vladimira Smiljanić, OIB:89383868171, Požega, Marka Marulića 13

7. Da je kupac Vladimir Smiljanić uredno je uplatio jamčevinu na račun Prodavatelja dana 12. 07. 2021. godine u iznosu od 1.013,66 kn, a ostatak kupovnine u iznosu od 9.187,34 kn 17. 08. 2021. godine. Dakle, kupac je platio puni iznos ponuđene cijene od 10.201,00 kn.

Članak 2.

Na osnovi utvrđenog u članku 1. ovom ugovora, Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine u suvlasništvu Prodavatelja, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela Požega, K. O. Vrhovci Gradski i to:

1. Z.U. 376 suvlasnički dio od 6/18 katastarski čestica broj: 628, 629, 630 i 943
2. Z.U. 377 suvlasnički dio od 24/72 katastarski čestica broj: 481/1
3. Z.U. 378 suvlasnički dio od 48/288 katastarski čestica broj: 525, 655 i 656
4. Z.U. 379 suvlasnički dio od 6/72 katastarski čestica broj: 531, 716 i 717
5. Z.U. 380 suvlasnički dio od 6/12 katastarski čestica broj: 504, 505 i 512/1
6. Z.U. 54 suvlasnički dio od 6/12 katastarski čestica broj: 552 i 553
7. Z.U. 313 suvlasnički dio od 48/288 katastarski čestica broj: 486

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju cijenu nekretnina iz članka 2. ovog ugovora u visini ponuđene cijene Kupca u svojoj ponudi iz članka 1. toč. 6. ovog ugovora u iznosu od

10.201,00 kn

(slovima: deset tisuća dvije stotice i jedna kuna).

Ovo je neto cijena. Sve poreze, prireze i druga javna davanja kao i troškove ovjere snosi Kupac.

Članak 4.

Kupac je cijenu iz članka 3. ovog ugovora platio Prodavatelju u cijelosti.

Članak 5.

Kupac kupuje nekretnine iz članka 2. ovog ugovora po načelu "viđeno-kupljeno" i Prodavatelj ne preuzima nikakvu garanciju u pogledu pravni ili materijalnih nedostataka.

Članak 6.

Potpisom ovog ugovora, Prodavatelj Kupcu predaje u posjed nekretnine iz članka 2. ovog ugovora, bez tereta.

Članak 7.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na osnovi ovog ugovora, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, privole ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime uz istovremeno brisanje tog prava sa dosadašnjeg vlasnika.

Članak 8.

Za sve što nije uređeno ovim ugovorom, primjenjivat će se važeće odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 9.

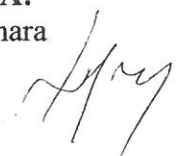
Sve eventualne sporove i nesporazume po ovom ugovoru, ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ako to ne uspiju, sporove će rješavati stvarno nadležni sud u Splitu.

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u osam (8) primjeraka, od čega dva (2) ostaju kod javnog bilježnika, dva (2) pripadaju Prodavatelju i četiri (4) Kupcu.

ZA PRODAVATELJA:

Stečajni upravitelj: Ivan Sunara



KUPCA

Vladimir Smiljanić



Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

IVAN SUNARA, OIB 17000771045, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 20, kao stečajni upravitelj **HALKION, d.o.o., "u stečaju", MBS 060110968, OIB 64760977626, Dicmo, Put Sičana bb**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105617537 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4095/2021

Split, 20.08.2021.

Javni bilježnik
Ilija Šarić



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik



Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-4095/2021 dana
20.08.2021. u Splitu i OV-7844/2021 dana 27.08.2021. u ovom uredu**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:
VLADIMIR SMILJANIĆ, OIB 89383868171, POŽEGA, MARKA MARULIĆA 13. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7845/2021

Požega, 27.08.2021.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Domagoj Brekalo, dipl.lur.